



Gestaltungsplan «Dorfzentrum»
Parz. GB Nrn. 236, 658 und 661

Situationsplan 1:500

05. Mai 2023
Stand für die Mitwirkung & die Vorprüfung

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans
- Sonderbauvorschriften

Vom Gemeinderat für die Mitwirkung & die Vorprüfung verabschiedet am 24. April 2023

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident
Hans-Peter Berger

Der Gemeindeverwalter
Kurt Kohl

Vom Regierungsrat genehmigt am mit RRB Nr.

Der Staatsschreiber
Andreas Eng

Publikation im Amtsblatt Nr.: vom

400.222.1.05.05.23_bwh/ah/mia
Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation



Legende

GENEHMIGUNGSINHALT

Allgemeine Bestimmungen

Perimeter Gestaltungsplan

Baubereiche

Baubereich B1-B3

Baubereich E «Rampe Einstellhalle»

Baubereich F «Frauchiger»

Eckpunkte Baubereiche gemäss
«Koordinatenliste Baubereiche»

Mantellinie

Baubereich unterirdisch

Balkonlinie

Umgebungsgestaltung

Frei- und Grünfläche (Umgebungsgestaltung
gemäss richtungweisendem «Richtprojekt
Umgebungsgestaltung»)

Freiräume im Gewässerraum

Erschliessung

Zufahrt Einstellhalle

Hausvorplätze, inkl. Vordächer, gedeckte
Eingangsbereiche u.ä.

Hausvorplätze optional, inkl. Vordächer, gedeckte
Eingangsbereiche u.ä.

Hauseingänge (Lage und Anzahl orientierend)

Öffentlicher Fussweg (Lage orientierend)

Containerstellplätze (Lage schematisch)

ORIENTIERUNGSINHALT

Bemassung

Spiel- und Aufenthaltsbereich

Richtprojekt

Sichtweite

Koten bestehendes Terrain (m.ü.M.)

Baulinie Strasse kantonal

Baulinie Strasse kommunal

Baulinie Gewässer (Es gelten die Nutzungs-
beschränkungen nach Art. 41c GSchV)

Reduzierter Grenzabstand (Näherbaurecht)

Gewässer offen / eingedolt

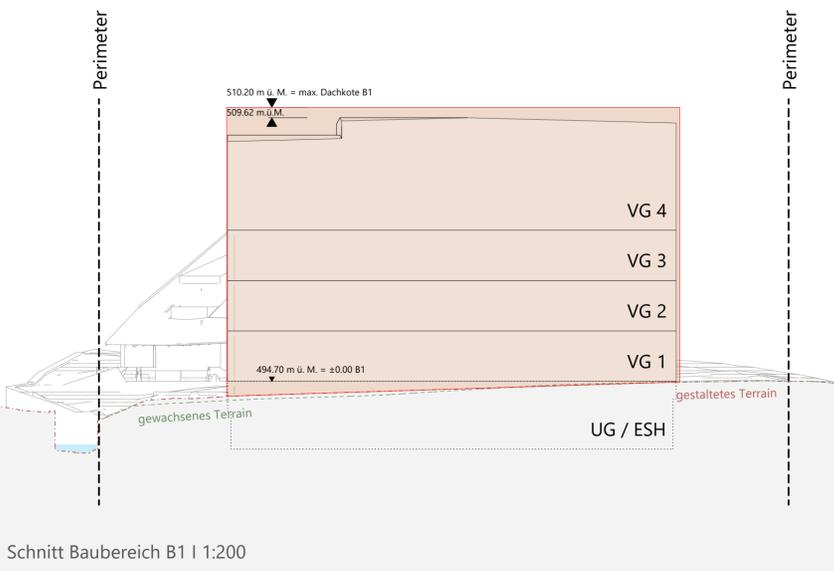
Bushaltestelle

SEPARATE VERFAHREN

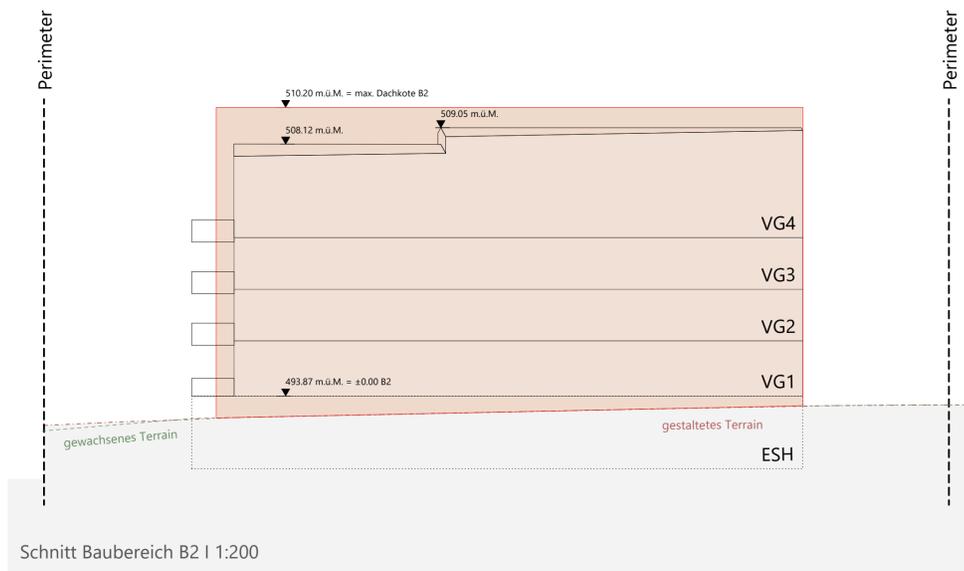
Wasserbauliche Massnahme gemäss
separatem Verfahren (max. Ausdehnung
Perimeter kt. Nutzungsplan innerhalb
Perimeter GP Dorfzentrum)

Koordinatenliste Baubereiche

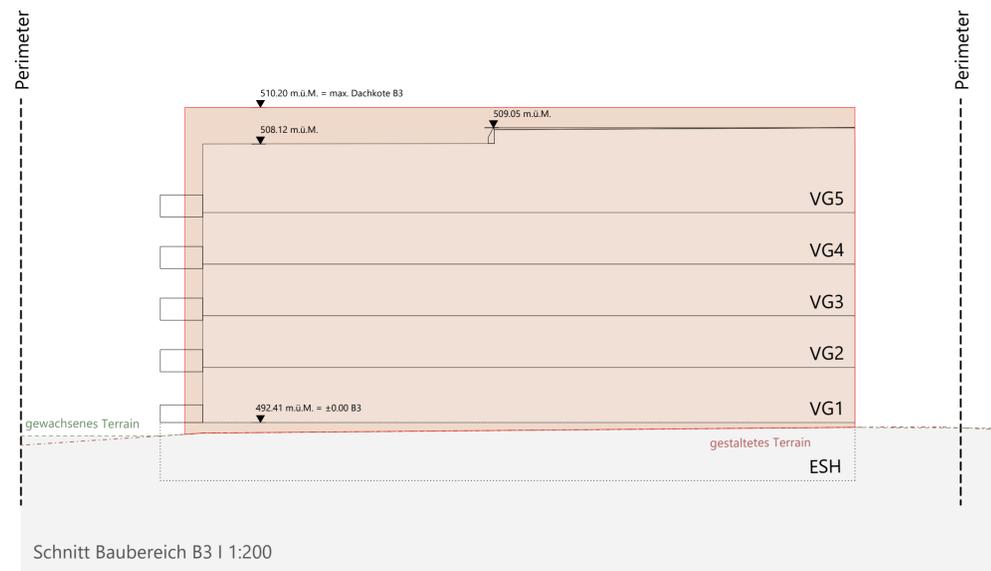
| Baubereich | Punkt-Nr. | Koordinate x | Koordinate y | Bemerkungen |
|------------|-----------|--------------|--------------|--|
| B1 | B1.1 | 2605728.156 | 1230165.957 | |
| | B1.2 | 2605749.055 | 1230168.494 | |
| | B1.3 | 2605749.393 | 1230165.713 | |
| | B1.4 | 2605753.719 | 1230167.101 | |
| | B1.5 | 2605758.231 | 1230154.791 | Zwischen den Punkten B1.4 und B1.5 verläuft die Abgrenzung des Baubereichs B1 entlang der «Baulinie Strasse kantonal». |
| | B1.6 | 2605739.226 | 1230148.693 | |
| | B1.7 | 2605737.834 | 1230153.029 | |
| | B1.8 | 2605730.808 | 1230152.176 | Zwischen den Punkten B1.8 und B1.1 verläuft die Abgrenzung des Baubereichs B1 entlang der «Baulinie Gewässer». |
| B2 | B2.1 | 2605730.961 | 1230139.753 | |
| | B2.2 | 2605752.452 | 1230139.484 | |
| | B2.3 | 2605752.417 | 1230136.714 | |
| | B2.4 | 2605762.709 | 1230138.587 | Zwischen den Punkten B2.4 und B2.5 verläuft die Abgrenzung des Baubereichs B2 entlang der «Baulinie Strasse kantonal». |
| | B2.5 | 2605765.218 | 1230125.322 | |
| | B2.6 | 2605744.677 | 1230121.586 | |
| | B2.7 | 2605743.693 | 1230126.993 | |
| | B2.8 | 2605730.795 | 1230127.160 | |
| | B2.1 | 2605730.961 | 1230139.753 | |
| | B2.2 | 2605752.162 | 1230115.312 | |
| B3 | B3.1 | 2605730.344 | 1230118.188 | |
| | B3.2 | 2605752.162 | 1230115.312 | |
| | B3.3 | 2605751.748 | 1230112.216 | |
| | B3.4 | 2605766.641 | 1230113.243 | Zwischen den Punkten B3.4 und B3.5 verläuft die Abgrenzung des Baubereichs B3 entlang der «Baulinie Strasse kantonal». |
| | B3.5 | 2605767.471 | 1230100.261 | |
| | B3.6 | 2605749.711 | 1230099.045 | |
| | B3.7 | 2605746.403 | 1230100.273 | |
| | B3.8 | 2605746.217 | 1230102.986 | |
| | B3.9 | 2605735.177 | 1230104.439 | |
| | B3.10 | 2605732.430 | 1230105.459 | |
| E | B3.11 | 2605728.790 | 1230106.406 | |
| | B3.1 | 2605730.344 | 1230118.188 | |
| | E.1 | 2605746.837 | 1230147.372 | |
| | E.2 | 2605759.304 | 1230151.372 | Zwischen den Punkten E.2 und E.3 verläuft die Abgrenzung des Baubereichs E entlang der «Baulinie Strasse kantonal». |
| F | E.3 | 2605762.163 | 1230140.907 | |
| | E.4 | 2605746.976 | 1230141.027 | |
| F | E.1 | 2605746.837 | 1230147.372 | Baubereich gemäss Bestand |



Schnitt Baubereich B1 | 1:200



Schnitt Baubereich B2 | 1:200



Schnitt Baubereich B3 | 1:200